

Департамент архитектуры и строительства
Владимирской области
Государственное автономное учреждение Владимирской области
**«ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»)**

Номер заключения повторной государственной экспертизы

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель начальника
ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»

Левит Светлана Павловна

«__» сентября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Реконструкция

Наименование объекта повторной экспертизы

**Реконструкция трансформаторной подстанции №5
г.Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ».
Корректировка**

1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы» (ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»).

Идентификационный номер налогоплательщика – 3329000553.

Основной государственный регистрационный номер – 1033302011082.

Код причины постановки на учет – 332701001.

Юридический адрес: 600022, Владимирская область, г. Владимир, ул. Ставровская, д. 4-а.

Фактический адрес: 600022, Владимирская область, г. Владимир, ул. Ставровская, д. 4-а.

E-mail: 33@expertiza33.ru.

1.2 Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ЭМОН» (ООО «ЭМОН»).

Идентификационный номер налогоплательщика – 3327324908.

Основной государственный регистрационный номер – 1023301290627.

Код причины постановки на учет – 332801001.

Юридический адрес: Владимирская область, г. Владимир, Промышленный проезд, д. 10А, оф. 25.

Фактический адрес: Владимирская область, г. Владимир, Промышленный проезд, д. 10А, оф. 25.

E-mail: emon33@mail.ru.

Доверенность № 15-02/91-21 от 01.07.2021 Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный центр охраны здоровья животных» (ФГБУ «ВНИИЗЖ»).

1.3 Основание для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении экспертизы в ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 22.07.2021.

Договор от 22.07.2021 № 0376-Г-21 на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении нежилых (жилых) объектов капитального строительства (с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости).

1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не представлялись.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

– Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный центр охраны здоровья животных» от 10.09.2021 № 13-09-01/6462 о согласовании проектных решений;

– письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный центр охраны здоровья животных» от 15.09.2021 № 05-01-01/ГИ-269 «об осуществлении строительного контроля и авторского надзора»;

– письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный центр охраны здоровья животных» от 15.09.2021 № 05-01-01/ГИ-270 «о финансировании объекта».

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

– Отрицательное заключение экспертизы от 02.10.2019 № 33-1-2-3-026565-2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ»;

– положительное заключение экспертизы от 23.12.2019 № 33-1-1-3-037375-2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ»;

– положительное заключение экспертизы от 23.06.2020 № 33-1-1-2-026538-2020 по проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ».

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Тип объекта – производственного назначения.

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства

Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ».

Почтовый (строительный) адрес или местоположение

Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьевец.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Код ОКС по КОСФН, утвержденному приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр – 16.5.1.10.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь земельного участка	– 301053,0 м ² .
Площадь застройки	– 176,0 м ² .
Площадь твердых покрытий	– 343,0 м ² .
Строительный объем здания	– 893,6 м ³ .

Общая площадь здания	– 133,0 м ² .
Установленная мощность трансформаторов	– 5000 кВ·А.
Продолжительность реконструкции	– 4,0 мес.
Стоимостные показатели в части, подвергшейся изменениям, предусмотренным корректировкой проектной документацией:	
- в базисном уровне цен 2001 года (без учета НДС)	– 4338,26 тыс. руб.
- в уровне цен 3 квартала 2021 года (с НДС)	– 30971,24 тыс. руб.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Внебюджетные средства (100 %).

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусматривается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

Размер финансирования объекта капитального строительства составляет 31000,00 тыс. руб.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ПВ.

Ветровой район – I.

Снеговой район – IV.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – I (простая).

Техногенные условия – отсутствуют.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ЭМОН» (ООО «ЭМОН»).

Идентификационный номер налогоплательщика – 3327324908.

Основной государственный регистрационный номер – 1023301290627.

Код причины постановки на учет – 332801001.

Юридический адрес: Владимирская область, г. Владимир, Промышленный проезд, д. 10А, оф. 25.

Фактический адрес: Владимирская область, г. Владимир, Промышленный проезд, д. 10А, оф. 25.

E-mail: emon33@mail.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области» от 29.06.2021 № F000000000000000000000072.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.7 Сведения о задании застройщика на разработку проектной документации

Техническое задание от 09.11.2020 № 20-Э5 на выполнение корректировки проектно-сметной документации, выданное ФГБУ «ВНИИЗЖ».

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Отсутствуют.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

– Технические условия ФГБУ «ВНИИЗЖ» от 29.04.2019 № 4/19Э на технологическое присоединение к электрическим сетям.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Не требуется.

2.11 Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный центр охраны здоровья животных» (ФГБУ «ВНИИЗЖ»).

Идентификационный номер налогоплательщика – 3327100048.

Основной государственный регистрационный номер – 1023301283720.

Код причины постановки на учет – 332701001.

Юридический адрес: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьеvec.

Фактический адрес: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьеvec.

E-mail: mail@arriah.ru.

3 Описание рассмотренной документации

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Проект.Корректировка	pdf	73590C34	
2	ПОС.	pdf	91522893	

3	Сметная документация.	pdf	F3516F7D	
---	-----------------------	-----	----------	--

3.1.2 Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1 Система электроснабжения

Корректировкой проектной документации в соответствии с техническим заданием от 09.11.2020 № 20-Э5 на выполнение корректировки проектно-сметной документации предусматривается:

- изменение электрической схемы проектируемого распределительного устройства на напряжение 0,4 кВ (далее – РУ-0,4 кВ) реконструируемой трансформаторной подстанции ТП № 5;
- реконструкция (замена) кабельных линий на напряжение 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 5 до вводно-распределительного устройства (далее – ВРУ) здания лабораторно-производственного корпуса;
- реконструкция (замена) ВРУ здания лабораторно-производственного корпуса.

Подключение ВРУ здания лабораторно-производственного корпуса к РУ-0,4 кВ ТП № 5 предусматривается двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями, каждая из которых выполняется пятью кабелями ПвВГнг(А)-LS 4×240(N)-1 ТУ 16-705.502-2011. Протяженность каждой кабельной линии – 80,0 м.

Прокладка указанных кабельных линий выполняется в земле в траншее на глубине не менее 1,0 м от планировочной отметки земли с защитой кабелей проектируемыми полиэтиленовыми трубами (вне зданий) и открыто по строительным конструкциям (внутри зданий).

В качестве ВРУ здания лабораторно-производственного корпуса принимаются напольные панели одностороннего обслуживания, в которых размещаются вводные автоматические выключатели, автоматические выключатели распределительных линий, а также приборы учёта электроэнергии. На вводе ВРУ предусмотрена установка блока автоматического ввода резерва (далее – АВР), что позволяет в послеаварийных режимах производить автоматическое переключение нагрузок на оставшийся в работе ввод.

Оценка и описание остальных проектных решений, не затрагиваемых корректировкой, даны в положительном заключении экспертизы ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 23.12.2019 № 33-1-1-3-037375-2019 по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьево, ФГБУ «ВНИИЗЖ».

3.1.2.2 Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьево, ФГБУ «ВНИИЗЖ» в разделе «Проект организации строительства» объемы работ дополнены прокладкой открытым траншейным способом кабельных

линий напряжением 0,4 кВ, в т.ч. в ПНД трубе и прокладкой по строительным конструкциям.

Оценка и описание остальных проектных решений даны в положительном заключении экспертизы ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 23.12.2019 № 33-1-1-3-037375-2019 по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьево, ФГБУ «ВНИИЗЖ».

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

При проведении экспертизы проектной документации были внесены изменения по недостаткам, выданным заявителю письмом ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 02.08.2021 № 835.

По разделу «Система электроснабжения»

– внутренний диаметр защитных полиэтиленовых труб принят в соответствии с требованиями п. 6.4.1.27 СП 76.13330.2016;

– представлено письмо ФГБУ «ВНИИЗЖ» от 10.09.2021 № 13-09-01/6462 о согласовании проектных решений.

3.2 Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Стоимостные показатели в части, подвергшейся изменениям, предусмотренным корректировкой проектной документацией:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость строительства объекта на дату представления сметной документации		Сметная стоимость строительства объекта на дату утверждения заключения экспертизы	
		в базисном уровне цен 2001 г., тыс. руб. (без НДС)	в уровне цен 4 кв. 2020 г., тыс. руб. (с НДС)	в базисном уровне цен 2001 г., тыс. руб. (без НДС)	в уровне цен 3 кв. 2021 г., тыс. руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость работ в части корректировки:				
1.1	строительных работ	2792,63	19503,73	92,02	755,95

1.2	монтажных работ	0,00	0,00	1800,82	14184,57
1.3	оборудования	0,00	0,00	2373,48	15578,24
1.4	прочих затрат (в том числе ПИР)	163,15 (101,36)	848,10 (420,63)	71,94 (90,26)	452,48 (420,63)
2	Стоимостные показатели в части, подвергшейся изменениям, предусмотренным корректировкой проектной документацией: в том числе	2955,78	20351,84	4338,26	30971,24
2.1	НДС (налог на добавленную стоимость)	0,00	3322,45	0,00	5161,87
2.2	возвратные суммы	0,00	0,00	0,00	0,00

НМЦК определяется заказчиком на основании положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (раздел проектной документации «Смета на объект капитального строительства») в соответствии со ст. 22 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ, п. 6.1 Методических рекомендаций по применению методов определения НМЦК, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 и части 1 ст. 8.3 Главы 2.1 ГК РФ.

Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства выполняется на стадии, предшествующей установлению твердой цены контракта, на стадии разработки проектной документации, указанной в техническом задании и пересчета, каким-либо другим методом до начала определения НМЦК, не требуется (часть 1 ст. 8.3 Главы 2.1 ГК РФ).

3.2.2 Информация об использованных сметных нормативах.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методика), утвержденная приказом от 04.08.2020 № 421/пр, «Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2019 № 519/пр, МДС 83-1.99, «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 № 812/пр, «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Сметная документация составлена в двух уровнях цен: базисном уровне, определяемом на основе действующих норм и цен 2001 года (в редакции 2020 года с изм. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) и в уровне цен, сложившихся на 3 квартал 2021 года.

Порядок расчетов и нормы начислений соответствуют утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов на дату представления проектной документации на проведение государственной экспертизы.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом на программном комплексе «ГРАНД-Смета».

Основой для составления документации являются федеральные сборники, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр с изменениями 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России № 172/пр от 30.03.2020, № 294/пр от 01.06.2020, № 352/пр от 30.06.2020, № 636/пр от 20.10.2020, № 51/пр от 09.02.2021, № 321/пр от 24.05.2021 и № 408/пр от 24.05.2021 года:

- сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ 81–01–2001;
- единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР);
- единичных расценок на монтажные работы (ФЕРм);
- сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81–01–2001);
- федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81–01–2001).

Стоимость отдельных материалов и оборудования приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года методом «обратного счета».

Накладные расходы определены согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 № 812/пр от ФОТ по видам работ.

Сметная прибыль определена по видам работ от ФОТ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Прочие работы и затраты приняты на основании Методики определения сметной стоимости, действовавшей на дату представления проектной

документации на проведение государственной экспертизы.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 3 квартала 2021 года выполнен:

Для главы 2 «Основные объекты строительства» ССРСС:

- основной объект строительства «Прочие объекты»: индексами изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР, по приложению № 2 к письму Минстроя России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09:

- Оплата труда – 20,71 к ФЕР для Владимирской области.
- Материалы, изделия и конструкции – 6,45 к ФЕР для Владимирской области.
- Эксплуатация машин и механизмов – 8,67 к ФЕР для Владимирской области.

Для главы 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы» ССРСС:

- экспертиза проектной документации: коэффициент, учитывающий инфляционные процессы на 2021 год, по приказу от 19.01.2021 № 3 ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»:

- Экспертиза проекта – 5,71.

Для «Оборудования» и «Прочих затрат» ССРСС:

- Оборудование – 4,88 (Приложение № 4 к письму Минстроя от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09, отрасль промышленности «Сельское хозяйство»).

- Прочие работы и затраты (кроме главы 12 ССРСС и других затрат, определяемых на основании сборников и справочников на проектные и изыскательские работы) – 10,99 (Приложение № 3 к письму Минстроя России от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09, отрасль промышленности «Сельское хозяйство»).

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 3% в соответствии с пунктом п. 179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % учтена от итоговых данных по сводному сметному расчету в текущем уровне цен согласно п. 180, 181 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020 № 421/пр. в соответствии с налоговым кодексом действующим с 01.01.2019 года.

3.2.3 Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Информация не представлялась. Сметная стоимость объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов.

3.2.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

При проведении государственной экспертизы проектной документации в отношении нежилых (жилых) объектов капитального строительства (с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости) объекта капитального строительства «Реконструкция трансформаторной подстанции №5, г. Владимир, мкр-н Юрьеvec, ФГБУ «ВНИИЗЖ». Корректировка» были внесены изменения и дополнения по перечню недостатков, выданному заявителю письмом ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 02.08.2021 № 835.

В результате проверки были внесены следующие изменения и дополнения:

- согласно части 1 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость объекта рассчитана с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и пересчитана в текущий уровень цен базисно-индексным методом определения стоимости объекта согласно п. 456 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом от 04.08.2020 № 421/пр. с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства к СМР, индексов оборудования, сообщаемых ежеквартальными письмами Минстроя России, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;

- представлены локальные сметные расчеты в части, подвергшейся изменениям, предусмотренным корректировкой проектной документацией с учетом утвержденных сметных нормативов на дату представления документов для проведения повторной проверки (по федеральным сборникам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, приказами от 26.12.2019 № 876/пр с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России № 172/пр от 30.03.2020, № 294/пр от 01.06.2020, № 352/пр от 30.06.2020, № 636/пр от 20.10.2020, № 51/пр от 09.02.2021, № 321/пр от 24.05.2021 и № 408/пр от 24.05.2021 года), при этом остальная часть сметной документации не корректировалась. В локальных сметных расчетах виды и объемы работ приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ, заменены расценки согласно технологии производства работ;

- представлены сводные сметные расчеты по локальным сметным расчетам для определения стоимостных показателей в части, подвергшейся изменениям, предусмотренным корректировкой проектной документацией в базисном уровне цен и в уровне цен на 3 квартал 2021 года;

- сметы на «включение» выполнены по действующей сметно-нормативной базе на момент представления документов для проведения проверки достоверности;

- согласно п. 13 г_1 Постановления Правительства РФ от 05.03.2009 (с изменениями от 09.04.2021) № 145 и письму Минрегиона России от 25.02.2010 № 6625-ВБ/08, представлена сопоставительная ведомость корректировки объемов работ с указанием причин изменения первоначального проектного решения и

ссылками на листы проектного решения по каждому ЛСР, согласованные с Заказчиком (по каждому пункту первоначальных смет). В сопоставительных ведомостях корректировки объемов работ указаны ссылки на чертежи и формулы подсчета, также указаны в соответствии с проектом типы и марки примененных материалов. Объемы работ в сметной документации соответствуют объемам работ в представленных сопоставительных ведомостях объемов корректировки работ;

В результате стоимостные показатели в части, подвергшейся изменениям, предусмотренным корректировкой проектной документацией в уровне цен 3 квартала 2021 года увеличилась на 10619,40 тыс. руб.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Оценка и описание результатов инженерных изысканий даны в положительном заключении экспертизы ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 23.12.2019 № 33-1-1-3-037375-2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьево, ФГБУ «ВНИИЗЖ».

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов (с указанием даты, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 ст. 49 ГрК РФ при проведении экспертизы)

Корректировка проектной документации по разделу «Система электроснабжения» разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями нормативных документов: ПУЭ «Правила устройства электроустановок», ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия», что позволяет обеспечить эксплуатационную надежность и безопасность системы электроснабжения.

Корректировка проектной документации по разделу «Проект организации строительства» разработана в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», что позволяет обеспечить безопасность работающих и проведение работ в оптимальные сроки.

Корректировкой проектной документации внесение изменений в разделы: «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объёмно-планировочные

решения», «Отопление и вентиляция», «Система водоотведения», «Сети связи», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не предусматривается. Оценка и описание проектных решений даны в положительном заключении экспертизы от 23.12.2019 № 33-1-1-3-037375-2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьево, ФГБУ «ВНИИЗЖ».

4.2 Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.2.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости реконструкции объекта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.2.2 Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуются.

4.2.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуются.

4.2.4 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Стоимостные показатели в части, подвергшейся изменениям, предусмотренным корректировкой проектной документацией объекта реконструкции капитального строительства «Реконструкция трансформаторной

подстанции №5, г.Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ». «Корректировка» определена достоверно.

5 Общие выводы

Проектная документация по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ. Корректировка» соответствует техническим регламентам, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование.

Стоимостные показатели в части, подвергшейся изменениям, предусмотренным корректировкой проектной документацией реконструкции объекта капитального строительства определена достоверно.

6 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства, аттестат № МС-Э-55-2-9777 от 03.10.2017 до 03.10.2022

**Исаков Николай
Александрович**

36. Системы электроснабжения, аттестат № МС-Э-49-36-12945 от 27.11.2019 до 27.11.2024

**Мокеев Алексей
Владимирович**

35.1. Ценообразование и сметное нормирование, аттестат № МС-Э-32-35-12424 от 27.08.2019 до 27.08.2024

**Желнина Екатерина
Евгеньевна**